

LEILÃO DE IMÓVEL / PORTO ALEGRE - RS

1º Leilão: 16/09/2026 - 10:00

2º Leilão: 18/09/2026 - 10:00

Local: Rua Marechal Deodoro, 1170 - Bairro Centro - Santo Ângelo/RS

Leiloeiro: Rafael Ceretta Alegranzzi

LOTE: 001

APARTAMENTO C/ 66,51M² + BOX - PORTO ALEGRE/RS

APARTAMENTO n.º 1703, localizado no décimo sétimo pavimento do bloco E do Edifício Residencial e Comercial – Terra Nature, situado na Avenida Bento Gonçalves n.º 1515, Bairro Partenon, com área real privativa, de 66,51m², área real total de 90,12m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,000610 no terreno e coisas de uso comum, e BOX de garagem n.º 63, coberto, localizado no pavimento térreo do mesmo edifício, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 24,15m², área real total de 34,73m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000162 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, Porto Alegre-RS, com as demais características devidamente descritas na referida matrícula, dispensando-se a sua inteira descrição nos termos do art. 2º da Lei 7433/85, regulamentada pelo Decreto no 93.240/86. Inscrição: 100041408 e 100417795. Tudo em conformidade com a matrícula n.º 126.018 e respectivos R.9, Av. 11 e Av.12, e com a matrícula n.º 131.271 e respectivos R.7, Av.9 e Av.10, do Livro n.º 2-RG, do cartório de Registro de imóveis da 2ª Zona da Comarca de Porto Alegre-RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 420.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 448.664,16